

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn phường Thành Nam năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-NNMT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn phường Thành Nam năm 2026 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Trung tâm Thông tin - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Ninh Bình đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình.

2. Văn phòng UBND và HĐND phường Thành Nam thực hiện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Thành Nam và Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và HĐND phường Thành Nam; Thủ trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh Ninh Bình;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Huy Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÀNH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn phường Thành Nam năm 2026

*(Ban hành kèm theo quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026
của Ủy ban nhân dân phường Thành Nam)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu cho ngân sách của địa phương, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Thành Nam.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 14 khu đất.

2. Tổng diện tích: 5.882,5 m²

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026./.

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THÀNH NAM NĂM 2026**

(Ban hành kèm Quyết định số 422 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thành Nam)

Số TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	Khu đất 1	TDP Đông An Duyên	291,8	
2	Khu đất 2	TDP Đông An Duyên	422,5	
3	Khu đất 3	TDP Đông An Duyên	812,3	
4	Khu đất 4	TDP Thượng An Duyên	617,7	
5	Khu đất 5	TDP Thượng An Duyên	430,3	
6	Khu đất 6	TDP Thượng An Duyên	509,7	
7	Khu đất 7	TDP Miếu An Hưng	72,0	
8	Khu đất 8	TDP An Cự	155,0	
9	Khu đất 9	TDP Miếu An Hưng	416,5	
10	Khu đất 10	TDP Trung	217,8	
11	Khu đất 11	TDP Mỹ Trọng 2A	828,8	
12	Các thửa đất còn lại thuộc khu TĐC Phạm Ngũ Lão I	TĐC Phạm Ngũ Lão I	151,76	
13	Các thửa đất còn lại thuộc khu TĐC Phúc Trọng, Bãi Viên	TĐC Phúc Trọng, Bãi Viên	80,0	
14	Các thửa đất còn lại thuộc khu TĐC Phạm Ngũ Lão II	TĐC Phạm Ngũ Lão II	876,3	